

# 10

## Раздел имущества в соответствии с семейным правом

RUS 010

### СЕМЕЙНОЕ ПРАВО ДЛЯ ЖЕНЩИН В ОНТАРИО



Все женщины. Одно семейное право.  
Знайте свои права.

**flew** Family Law  
Education for Women  
Women's Right to Know

**fodf** Femmes ontariennes et  
droit de la famille  
Le droit de savoir

# Раздел имущества в соответствии с семейным правом

*Целью данного пособия является предоставление базовой информации по юридическим вопросам, однако оно не может заменить получение индивидуальной юридической консультации и помощи. Если Вы столкнулись с вопросами семейного права, Вам необходимо как можно скорее обратиться за юридической консультацией, чтобы узнать, как нужно действовать и как можно защитить свои права. Для получения дополнительной информации о том, как найти и оплатить работу адвоката в области семейного права, обратитесь к нашему пособию "Получение помощи по вопросам семейного права". Вы также можете прочесть наше пособие "Семейные соглашения" и посмотреть наши вебинары на тему "Как найти адвоката в области семейного права", "Имущественные права и обязанности женатых и сожительствующих партнёров" и на другие темы семейного права. Все эти ресурсы размещены на нашем вебсайте [www.onefamilylaw.ca](http://www.onefamilylaw.ca).*

При расставании со своим партнёром вам нужно будет решить, какая часть из находившегося в семейной собственности имущества отойдёт каждому из вас. **Имущество** обозначает всё, чем владеет лицо, например дом, машину, личные и хозяйственные предметы, пенсии, банковские счета и любые другие инвестиции. Имущество также включает в себя **долги**. Долг – это обещание вернуть взятые займы деньги. Долги могут включать в себя ипотеку на дом, кредит на покупку машины и заём.

Стоимость некоторого имущества, например земельного участка, бизнеса, банковских счетов и инвестиций со временем может меняться. При дележе бывшего в совместном пользовании семейного имущества, его стоимость представляет собой денежную сумму, на которую данное имущество оценивается в день, когда партнёры расстаются, зная что более никогда не будут жить совместно.

Для расстающихся партнеров существуют юридические правила в отношении раздела семейного имущества, нажитого в течение совместной жизни. Правила о разделе семейного имущества бывают очень сложны. Если Вы оказались в подобной ситуации, Вам лучше обратиться за юридической консультацией к адвокату в области семейного права.

При расставании партнёров в Онтарио, способ дележа их имущества будет зависеть от того, состояли ли они в законном браке. Женатые пары при расставании автоматически делят между собой стоимость семейного имущества. Пары, проживавшие совместно, но не состоявшие в браке, могут иметь некоторые права на раздел имущества, однако не могут воспользоваться ими автоматически и суд должен принимать решение в каждом отдельном случае.

### **Каким образом происходит раздел имущества пар, состоящих в законном браке**

Закон рассматривает брак в качестве экономического партнёрства и полагает, что каждый из состоящих в браке супругов вносит

---

в него равную долю, как в финансовом, так и в других отношениях. Когда состоящие в браке пары расстаются, основное правило состоит в том, что супруги должны поровну разделить стоимость любого имущества, приобретённого на протяжении брака и находящегося в их совместном владении на момент расставания. Обычно каждый из супругов оставляет за собой личное имущество, при этом делит с другим супругом долю, на которую стоимость имущества возросла в течение их брака, причём то, кто заплатил за него и на чьё имя оно официально зарегистрировано, значения не имеет. Для этого один из супругов обычно выплачивает другому супругу деньги, которые называются **“компенсационной выплатой” (equalization payment)**. Методы расчёта суммы компенсационной выплаты приведены ниже.

### **Из чего состоит процесс раздела семейного имущества?**

Для пар, состоящих в браке, процесс раздела семейного имущества между супругами называется **компенсацией (equalization)**. Компенсационный процесс состоит из двух основных этапов.

#### **Этап 1: Расчёт чистого семейного имущества (ЧСИ)**

Каждый из супругов должен рассчитать сумму, в которую оценивается всё их имущество за вычетом долгов, что называется расчётом **чистого семейного имущества (ЧСИ)** каждого из лиц.

Для этого каждый из супругов высчитывает стоимость собственного имущества за вычетом долгов, сначала на момент заключения брака, а затем на момент

расставания. Затем, для расчёта чистого семейного имущества необходимо взять стоимость всего имущества минус долги на момент расставания и вычесть из неё стоимость всего имущества минус долги на момент заключения брака. Например:

<b>Супруг А – всего имущества минус долги</b>	
Дата расставания:	\$120000
Дата заключения брака:	\$50000
Расставание–заключение брака =	\$70000
<b>Чистое семейное имущество (ЧСИ) для супруга А =</b>	<b>\$70000</b>

<b>Супруг Б – всего имущества минус долги</b>	
Дата расставания:	\$45000
Дата заключения брака:	\$25000
Расставание–заключение брака =	\$20000
<b>Чистое семейное имущество (ЧСИ) для супруга Б =</b>	<b>\$20000</b>

## **Этап 2: Раздел увеличившейся доли семейного имущества поровну**

После того, как каждый из супругов произведёт расчёт свой доли чистого семейного имущества (ЧСИ), супруг с более высоким показателем ЧСИ должен будет вернуть часть его стоимости другому супругу. В данном примере, супруг А с \$70000 ЧСИ должен будет поделиться ими с супругом Б, ЧСИ которого составляет \$20000.

Супруг А должен будет выплатить супругу Б половину разницы между двумя суммами. Это называется **компенсационной выплатой (equalization payment)**:

**Компенсационная выплата – супруги поровну делят возросшую стоимость семейного имущества**

ЧСИ супруга А =	\$70000
ЧСИ супруга Б =	\$20000
Супруг А – супруг Б =	\$50000 –
возросшая стоимость семейного имущества	
\$50000 разделённые пополам =	\$25000

**Супруг А должен выплатить супругу Б \$25000 в качестве компенсации.**

В случаях, если размер компенсации несправедлив, суд может принять постановление о выплате иной компенсационной суммы. Например, суд может принять решение о выплате одним из супругов более крупной суммы денег в случае, если данное лицо утаило сведения о крупной сумме долга на момент вступления в брак или если оно накопило значительную сумму долгов намеренно.

**Исключения из общих правил****і) Что происходит, если у одного из супругов больше долгов, чем имущества?**

Иногда случается, что у одного из супругов больше долгов, чем ликвидного имущества (которое также называется активами). При разрыве брачных отношений это может значить, что у него недостаточно денег, чтобы выплатить свои долги.

Иногда стоимость всего ликвидного имущества одного из супругов в течение брака снижается. Это может означать, что на момент окончания брака у него меньше имущества, чем на момент его заключения.

В каждой из подобных ситуаций стоимость чистого семейного имущества (ЧСИ) супруга будет меньше или равна нулю (т.е. будет иметь отрицательное значение).

Для расчёта суммы компенсационной выплаты в подобных ситуациях супруг с нулевым или отрицательным ЧСИ будет иметь ноль (\$0) ЧСИ для компенсационной выплаты (вместо отрицательного значения). Таким образом, супруг, обладающий большей долей имущества, не должен будет выплачивать долги другого супруга и ему не придётся платить несправедливую сумму компенсационной выплаты.

## ii) Семейный дом

Семейный дом женатой пары рассматривается не так, как всё другое имущество. Семейный дом, также называемый **матримониальным домом (matrimonial home)**, представляет из себя дом, где семья постоянно проживала до момента расставания.

Если семейный дом был приобретён супругами во время брака, то на момент расставания его стоимость будет разделена поровну. Когда состоящие в браке пары расстаются, у каждого из супругов есть право на долю полной стоимости семейного дома на момент расставания, независимо от того, на чьё имя официально оформлено это имущество.

Стоимость семейного дома не будет частью компенсационной выплаты только в том случае, если Вы со своим супругом подписали договор (брачный контракт или договор о раздельном проживании), в котором указано, что дом не

будет рассматриваться в качестве составной части компенсационного процесса.

Однако, в случае, если до брака дом принадлежал одному из супругов, а на момент расставания служил семейным домом, применяются особые правила. Владевший домом до брака супруг включает стоимость дома на момент расставания в расчёт своего чистого семейного имущества (ЧСИ), но не включает стоимость дома в имущество, которым он обладал на момент вступления в брак.

Это значит, что если один из супругов предоставил свой дом для проживания семьи и продолжал владеть этим домом на момент расставания, то его или её ЧСИ будет включать в себя полную стоимость дома, а не только увеличение его стоимости в течение брака. Это может оказать большое влияние на расчёт суммы компенсационной выплаты.

### **iii) Исключённое имущество – подарки и наследство**

Существуют отдельные исключения из общих правил по разделу семейного имущества, полученного в качестве подарков и определённых денежных сумм. Некоторыми из примеров подобных исключений могут быть: подарки или денежные суммы, полученные одним из супругов от лица, не являющегося другим супругом; выплаты по страхованию жизни или в результате наследства от другого лица. Наследством является то, что одно лицо завещает и оставляет другому лицу после своей смерти.

Этот тип имущества, полученного во время брака, обычно является **“исключённым имуществом” (excluded property)**, что значит, что оно **не включается** в расчёт чистого семейного имущества (ЧСИ) одного из супругов. Если подобные денежные суммы, полученные в результате страхования жизни или наследства, тратятся во время брака, тогда эти деньги становится сложнее отследить и потраченная сумма не может быть исключена из расчёта ЧСИ данного лица.

При этом необходимо принимать во внимание, что если дар или наследство были использованы для покупки или улучшения состояния семейного дома, то они становятся частью стоимости семейного дома, который включается в расчёт ЧСИ.

### **Каким образом происходит раздел имущества пар, состоящих в гражданском браке**

Пары, проживающие совместно в супружеских отношениях, однако решившие не вступить в законный брак, иногда называются **“гражданскими”** супругами. Несмотря на то, что закон признаёт гражданские отношения во многих аспектах, правила о разделе семейной собственности в случае расставания женатых пар не применяются к проживающим в Онтарио гражданским супругам.

В случае гражданского брака каждый из вас будет владеть имуществом, предоставленным для семейного пользования и купленным за свои деньги пока вы были вместе. В случае расставания со своим партнёром у вас не будет автоматического права на раздел увеличившейся доли любого имущества.

При этом, имущество, приобретённое Вами совместно с Вашим партнёром, принадлежит вам обоим. Оба из совместно владеющих имуществом людей имеют право на получение части стоимости этого имущества, если один из вас или вы оба хотите разделить его в случае расставания. Это же относится и к семейному дому.

### **i) Семейный дом**

Партнёры, состоящие в гражданских отношениях, не обладают теми же автоматическими правами на раздел стоимости семейного дома. Дом, в котором вы совместно проживали в качестве пары, принадлежит тому, чьё имя указано в официальном свидетельстве о собственности.

### **ii) Договор о совместном проживании**

С целью решения вопросов раздела имущества и долгов в случае расставания Вы можете заключить со своим гражданским партнёром **договор о совместном проживании (cohabitation agreement)**. В том случае, если договор о совместном проживании составлен в письменном виде, подписан обоими партнёрами, а также присутствовавшим при подписи свидетелем, он представляет из себя официальный контракт. Перед подписанием договора о совместном проживании лучше проконсультироваться с адвокатом.

### **iii) Обращение в суд**

Для того, чтобы заставить Вашего партнёра соблюдать условия договора о совместном проживании, Вы можете обратиться в суд. Если у вас нет договора о совместном проживании и вы не можете прийти к согласию по поводу раздела своего имущества, то каждый из вас имеет право

---

обратиться в суд. Вы можете обратиться к судье с просьбой присудить Вам долю того, что было приобретено совместно, либо часть суммы, на которую возросла стоимость имущества во время совместного проживания.

Для этого Вы должны доказать, что внесли свой вклад в поддержание или увеличение стоимости имущества. Например, Вы сможете получить некоторую сумму денег, если сможете доказать, что платили по счетам за дом Вашего партнёра, либо что увеличили стоимость его или её бизнеса, работая на этот бизнес бесплатно. Если Вы думаете об обращении в суд, Вам лучше проконсультироваться с адвокатом.

## **Продолжение проживания в семейном доме**

Правила по поводу того, кто имеет право на продолжение проживания в семейном доме, а также на его продажу, зависят от того, состояли ли партнёры в законном или проживали в гражданском браке.

### **i) Пары, состоявшие в законном браке**

Оба состоявших в браке супруга обладают равными правами на продолжение проживания в семейном доме до тех пор, пока он либо не будет продан, либо до постановления суда или достижения соглашения, вне зависимости от того, чьё имя стоит в договоре аренды или в свидетельстве о собственности на это имущество. Ни один из супругов не имеет права менять замки, продавать, отдавать под заклад, в аренду или внаём этот дом без разрешения другого супруга.

## ii) Пары, состоявшие в гражданском браке

Правила в отношении семейных домов не применяются к партнёрам, проживавшим в гражданском браке. Состоявший в гражданском браке партнёр не обладает автоматическим правом на продолжение проживания в семейном доме, если её или его имя не стоит в договоре аренды или свидетельстве о собственности на это имущество. Если имущество принадлежит только одному партнёру, то это лицо имеет право менять замки, продавать, отдавать под заклад, в аренду или внаём этот дом без разрешения другого партнёра. Если вы снимаете дом или квартиру, то только квартиросъёмщики, подписавшие договор аренды, имеют право на продолжение проживания.

## iii) В случае проявления насилия

Если пара состоит в законном браке и один из супругов опасается проявлений насилия со стороны другого супруга, то опасющееся лицо может обратиться в суд с просьбой о выдаче **ордера на исключительное владение (Order for Exclusive Possession)** семейным домом.

Исключительное владение означает, что только один супруг обладает правом на проживание в семейном доме и на смену замков. Другой супруг утрачивает право входа в семейный дом.

Ордера на исключительное владение обычно выдаются на дома, находящиеся в совместном владении супругов. Подобный ордер не отменяет права каждого из супругов на раздел стоимости семейного дома. Ордер на исключительное владение обычно действует до принятия решения о праве собственности и разделе стоимости семейного дома.

Партнёр, состоящий в гражданском браке, не имеет права на получение ордера на исключительное владение семейным домом.

Как состоящее, так и не состоящее в законном браке лицо, опасющееся нанесения побоев себе или детям со стороны интимного партнёра, может обратиться в суд с просьбой о вынесении судебного запрета. В **судебном запрете (restraining order)** может быть указано, что проявляющему насилие партнёру не разрешается вступать в контакт или находиться неподалёку от другого партнёра или детей. Это может включать в себя распоряжение держаться на расстоянии от семейного дома, а также от места работы, школы и других мест, обычно посещаемых обратившимся за защитой партнёром и детьми.

Лицо может получить судебный запрет против проявляющего насилие партнёра, если оно состоит или состояло с ним в браке или если они проживают или ранее проживали вместе. Не имеет значения как то, владеют ли они домом или снимают его, так и то, чьё имя указано в официальном свидетельстве о праве собственности. Судебный запрет не влияет ни на право владения семейным домом, ни на то, каким образом будет произведён раздел стоимости этого дома.

## **Правила в отношении семейного имущества в резервациях**

Семейное законодательство, принятое правительством Онтарио, не распространяется на земельные участки, дома и строения, **находящиеся в индейских резервациях (First Nations Reserves)**. При этом существует закон, принятый

федеральным правительством, касающийся семейного имущества в резервациях, если только Совет племени данной резервации не установил в этом отношении свои собственные правила.

Федеральный закон касается состоящих как в законном, так и в гражданском браке супругов, проживших вместе более одного года. **Он имеет большое значение как для аборигенных, так и для не-аборигенных женщин, проживающих или владеющих семейным имуществом в резервациях.**

Федеральный закон гласит:

- оба партнёра обладают правом на половину стоимости семейного дома, земельного участка и строений, возросшей во время их совместного проживания;
- суд может вынести **Ордер на исключительное проживание (Exclusive Occupation Order)**, наделяющий одного из партнёров правом на проживание в семейном доме после расставания супругов, вне зависимости от того, является ли этот партнёр владельцем данного дома;
- если между интимными партнёрами или в доме наблюдались проявления насилия и проживающее в доме лицо нуждается в немедленной защите, суд может выдать **Ордер на немедленную защиту (Emergency Protection Order)**, в котором будет указано, что один из партнёров

имеет право проживать в семейном доме на протяжении 90 дней, вне зависимости от того, является ли этот партнёр владельцем данного дома, при этом другой партнёр должен держаться от него на расстоянии.

*Для получения дополнительной информации о семейном имуществе в резервациях, обратитесь к нашим пособиям для аборигенных женщин "Раздел имущества в соответствии с семейным законодательством". Вы также можете посмотреть наш вебинар "Защита прав женщин на семейный дом в резервациях". Эти ресурсы размещены на нашем вебсайте [www.onefamilylaw.ca](http://www.onefamilylaw.ca).*

Взгляды, изложенные в данных материалах, являются взглядами организации по семейно-правовому образованию для женщин (FLEW) и не обязательно отражают мнение провинциального правительства.

Несмотря на финансовую поддержку Правового фонда Онтарио, содержание данной публикации не обязательно отражает взгляды фонда.

**При разрыве близких взаимоотношений риск насилия возрастает. Если Вы находитесь в непосредственной опасности, наберите 911. Если опасности подвергнется кто-то из Ваших знакомых, посетите вебсайт FLEW для получения информации и поддержки.**

Если Вы являетесь франкоязычной женщиной, проживающей в Онтарио, у Вас есть право на получение обслуживания на французском языке во время судебного процесса по вопросам семейного права. Для получения дополнительной информации о своих правах обратитесь к адвокату, в общественную юридическую консультацию или позвоните по телефону поддержки «Femaide» 1-877-336-2433, телетайп 1-866-860-7082.

Дополнительную информацию о возможности получения обслуживания на французском языке Вы можете найти на нашем вебсайте [www.onefamilylaw.ca](http://www.onefamilylaw.ca) или [www.undroitdefamille.ca](http://www.undroitdefamille.ca).

## Пособия по семейному праву на русском языке\*

1. Альтернативное решение споров и семейное право (RUS 001)
2. Защита детей и семейное право (RUS 002)
3. Содержание ребёнка (RUS 003)
4. Уголовное и семейное право (RUS 004)
5. Опекa и доступ к детям (RUS 005)
6. Семейные соглашения (RUS 006)
7. Арбитраж семейного права (RUS 007)
8. Вопросы семейного права для иммигранток, беженок и женщин без статуса (RUS 008)
9. Получение помощи по вопросам семейного права (RUS 009)

### **10. Раздел собственности согласно семейному праву (RUS 010)**

11. Заключение и расторжение брака (RUS 011)
12. Алименты на супруга(у) (RUS 012)

*\* Данная брошюра напечатана в разных форматах и на разных языках. Для дополнительной информации обратитесь к вебсайту [www.onefamilylaw.ca](http://www.onefamilylaw.ca). На данном вебсайте Вы также найдёте дополнительные материалы, которые помогут Вам больше узнать о своих правах в рамках семейного права.*

**flew** Family Law  
Education for Women  
Women's Right to Know

**fodf** Femmes ontariennes et  
droit de la famille  
Le droit de savoir



The Law  
Foundation  
of Ontario

Funded by: / Financé par:



Ontario

Взгляды, изложенные в данных материалах, являются взглядами организации по семейно-правовому образованию для женщин (FLEW) и не обязательно отражают мнение наших основателей.